市議會
例會議程

2026年8月4日 – 晚上7：00

議會廳

5938 考夫曼大道 - 坦普爾市

公眾參與與遠端存取指示
根據加州法律，本次會議將採混合形式進行，允許面對面及遠端參與。

現場參與
公眾可親自出席市議會會議廳，並在議題審議前向市書記提交發言卡，提供公眾意見。

遠端參與（ZOOM）
公眾可透過以下資訊透過 Zoom 參與會議：

- Zoom 連結：https://us06web.zoom.us/j/89390123562，網路研討會/會議編號：893 9012 3562

透過Zoom提供公眾意見：

1. 點擊 Zoom 連結或使用 Meeting ID 加入。
2. 在上述發言時間內，您的麥克風將保持靜音狀態。市書記會將您的姓名加入發言名單，並邀請您發言。當被點名時，您將被解除靜音並獲得發言機會。

書面評論
會議當天下午5點前收到的書面公眾意見將提供給市議會，並列入會議紀錄。書面公眾意見不會由市府工作人員或市議會朗讀。

電話參與公眾也可透過電話參與：

- **撥號：**1-646-568-7788
- 提示時輸入會議編號 - 893 9012 3562
- 按*9舉手發言。

公開程序
公眾意見將依收到的順序進行，包括現場及遠端講者。

- 每位發言人發言時間限制為3分鐘，除非市長另有決定。
- 市政府將盡合理努力確保遠端公眾意見與面對面意見平等提供。

您有機會在以下時間向市議會發表演說：

- 議程項目：理事會審議議程項目時;
- 非議程議題：公開意見時。請注意，市議會重視您的意見，但根據布朗法案，議會不得對議程中未列出的任何事項採取行動;以及
- 公開聽證會：當時用於公開聽證會，依照公開聽證會。

議程中任何一項的列舉都包含了理事會對該項採取行動、批准、否決或給予指示的權力

書面意見提交 公開意見可提前 24小時 cityclerk@templecityca.gov 提交。書面意見將分發給市議會，但不會由工作人員或市議會朗讀。

技術中斷
若Zoom平台或電話存取中斷，導致公眾參與受阻，市議會將採取適當措施恢復存取。若無法恢復存取，會議可能會休會或休會，以確保符合適用法律。

無障礙資訊根據美國殘障者法案（ADA），若您需要特別協助參加本次會議，請於會議前至少72小時致電市書記官辦公室（電話626） 285-2171或以電子郵件聯絡 cityclerk@templecityca.gov。

通知：與本議程各項事項相關的員工報告或其他書面文件，可於市政府網站 templcityca.gov 查閱 ，並於市政廳（地址：9701 Las Tunas Drive， Temple City， Temple City， California）市書記辦公室於正常辦公時間內存檔並可查閱。在分發議程包後，提交給市議會的書面文件，可於正常辦公時間內至市書記官辦公室索取。

欲觀看理事會會議的直播或錄影，請造訪
https://www.youtube.com/@ConnectWithTC

議程通知訂閱
若您希望收到議程電子郵件通知，請將您的請求寄 cityclerk@templecity.us 或致電 （626） 285-2171。

未來市政會議

規劃委員會	晚上7點2026年8月11日
交通與公共安全委員會	晚上7點2026年8月12日
市議會	早上7：002026年8月18日
公園與休閒委員會	晚上7點2026年8月19日

1. 開庭會議——市長先生

2. 點名 – 議員查韋斯、斯特恩奎斯特、余、陳、曼

3. 祈禱

4. 效忠宣誓

5. 儀式事項 – 頒發

6. 對議程中未列出事項的公眾意見

   市議會現在將聽取公眾對議程未列項目的意見。向市議會發言的程序在本議程首頁有重點說明。本節總時長限制為30分鐘。

7. 同意行事曆

   所有同意行事曆項目可依建議一次性通過，除非被移除以供進一步討論。若市議會議員或在場人士希望討論同意行事曆上列出的任何事項，請在此時提出。

   建議：依建議核准A至J項目。

   A. 會議記錄的批准

      市議會被請求審查並批准：

      1. 2026年7月21日市議會例會會議記錄;以及
      2. 2026年7月29日特別市議會會議紀錄。

      推薦：　　批准市議會會議記錄。

      附件：　　7月21日例行會議記錄草案（PDF）
      7月29日特別會議記錄草案（PDF）

   B. 公園與休閒委員會行動 – 2026年7月15日例行會議

      市議會被請求接收並提交2026年7月15日例行會議的公園與休閒委員會相關行動。

      推薦：　　收到並提交公園與休閒委員會於2026年7月15日例行會議的相關行動

附件： 員工報告（PDF）

C. 交通與公共安全委員會行動 – 2026年7月15日例行會議

市議會被請求接收並提交交通與公共安全委員會於2026年7月15日例行會議的相關事項。

推薦： 接收並提交公共安全委員會2026年7月15日例行會議的相關行動

附件： 員工報告（PDF）

D. 規劃委員會行動 – 2026年7月14日例行會議

市議會請接收並提交2026年7月14日例行會議的規劃委員會行動。

推薦： 接收並提交規劃委員會2026年7月14日例行會議的行動

附件： 員工報告（PDF）

E. 第83649號地段圖的最終分區圖，該為位於9465 LAS TUNAS DRIVE的綜合用途開發案，擁有46個單位

市議會被請求批准位於9465 Las Tunas Drive的第83649號地段地圖的最終分區地圖。

推薦：

1. 審閱並批准第83649號地段地圖（附件「A」）的最終分區圖;
2. 授權市書記認證第83649號地段地圖;以及
3. 根據CEQA指引第15332條（填充開發專案），該專案可免於加州環境品質法（CEQA）的適用。

附件： 員工報告（PDF）

F. 聖蓋博谷政府理事會與坦普爾市參與聖蓋博谷區域糧食回收計畫的諒解備忘錄

市議會被請求批准聖蓋博谷政府理事會與坦普爾市之間的協議備忘錄，參與聖蓋博谷區域糧食回收計畫。

推薦： 授權市經理簽署並執行與聖蓋博谷政府理事會（SGVCOG）的協議備忘錄（MOA）附件 “A”，以繼續參與聖蓋博谷區域糧食回收計畫。

附件： 員工報告（PDF）

G. 批准與JOHN L. HUNTER & ASSOCIATES， INC.簽訂顧問服務協議，提供全國污染物排放消除系統計畫管理支援服務

市議會被請求批准一項協議，提供全國污染物排放消除系統的管理計畫支援服務。

推薦：

1. 批准與John L. Hunter and Associates（JLHA）簽訂顧問服務協議，提供國家污染物排放消除系統（NPDES）計畫管理支援服務（附件「A」）;以及

2. 授權市經理執行協議，首年不超過74,888美元，第二年不超過77,135美元，第三年79,455美元，並可選擇續約兩次一年期，第四年不超過81,840美元，第五年不超過84,297美元。

附件： 員工報告（PDF）

H. 天普市山茶花節請求支持並授權使用街道及設施，以參加2027年山茶花節

市議會被請求批准寺市山茶花節對2027年山茶花節的支持申請。
推薦：

1. 授權使用市政府擁有的設施，如山茶花節致市經理的附錄信件（附件「A」）所指;

2. 授權使用街道及停車區，包括節慶及遊行的臨時停車禁令及街道封閉，詳情見山茶花節致市經理的附信;

3. 核准2027年山茶花節使用洛杉磯縣圖書館停車場的許可，並授權工作人員執行;

4. 依據TCMC第4-4-0條，核准2/2/2/26/2/27期間在City Park飲酒許可;

5. 根據TCMC第4-1F條及免繳執照費，授權在Temple City Park舉辦賓果遊戲;

6. 授權在坦普爾市公園設置贊助橫幅，依據TCMC第3-5D-10條;

7. 授權使用市政府社群媒體帳號宣傳山茶花節活動;

8. 授權在Temple City Park懸掛山茶花節的橫幅與旗幟，依據TCMC第3-5D-10條;

9. 授權並免除2027年2月1日至3月1日期間，位於Las Tunas大道與Temple City大道交叉口的街道橫幅費用，以及2027年2月27日在位於9050 Las Tunas Dr.的市政府物業設置橫幅費用。

10. 授權市政府向每個製作並參加遊行花車的組織捐款50美元。

附件： 員工報告（PDF）

I. 通過第26-5891號決議，批准2025-26財政年度帳單支付

市議會被請求通過第26-5891號決議，授權支付2025-26財政年度的帳單。

推薦： 通過第26-5891號決議，授權支付2025-26財政年度的帳單。

附件： 員工報告（PDF）

J. 通過第26-2892號決議，批准2026-27財政年度帳單支付

市議會被請求通過第26-5892號決議，授權支付2026-27財政年度的帳單。

推薦： 通過第26-5892號決議，授權支付2026-27財政年度的帳單。

附件： 員工報告（PDF）

8. 公開聽證會

A. 第26-1091號條例的導言及首次閱讀，修訂了《坦普爾市市政法典》第9-1T-21章，涉及都市住宅單位及都市地段分割

市議會被請求通過擬議條例，修訂市政法典第9-1T-21章，內容涉及都市住宅單位及都市地段分割。

主持人： 副規劃師 Coyne

推薦：

1. 初讀時僅以標題介紹，免責進一步閱讀條例第26-1091號（附件「A」）;以及

2. 將第26-1091號條例的二讀排期於2026年8月18日舉行。

附件： 員工報告 (PDF)

B. 關於天普市市政法典第9編（分區規定）關於附屬住宅單位及次級附屬住宅單位的多項法規修訂，第26-1087號條例的引言及初讀

市議會被請求通過擬議條例，修訂市政法第9編中關於附屬住宅單位及次級附屬住宅單位的各項條文。

主持人： 副規劃師古利克

推薦：

1. 引入第26-1087號條例（附件「A」），僅以標題初讀，修訂坦普爾市市政法典（TCMC）第9編（分區規定）中關於附屬住宅單位（ADUs）及次級附屬住宅單位（JADU）的各項條文，並認定該條例免於加州環境品質法（CEQA）;

2. 免除第26-1087號條例的進一步閱讀;以及

3. 請排定2026年8月18日第26-1087號條例的二讀。

附件： 員工報告（PDF）

9. 未竟之事 – 沒有

10. 新業務 – 沒有

11. 市經理最新消息

12. 市律師最新消息

13. 關於臨時或常設委員會會議的理事會報告

A.學區/市常務委員會

（市長兼市議員查韋斯）– 2012年1月3日成立

B.審計常設委員會
（議員Yu與議員Chavez）– 成立於2014年7月15日

C. 設施、公共工程與基礎建設常設委員會
（市長 Man 兼議員 余）– 成立於2017年4月4日

D. 市政府無家可歸者計畫常設委員會
（議員斯特恩奎斯特與議員查韋斯）– 成立於2021年3月16日

E. 位於9050 LAS TUNAS DRIVE市府物業未來開發委員會
（市議員斯特恩奎斯特與市長曼）– 成立於2022年5月17日

F. 拉斯圖納斯大道街景臨時委員會
（陳代理市長與余議員）– 成立於2023年5月16日

G. 5003 SERENO DRIVE 市府物業未來開發臨時委員會
（議員斯特恩奎斯特與市長曼）– 成立於2022年11月6日

14. 市議會議題與市經理的常規議程分開

A. 市議員查韋斯

B.市議員斯特恩奎斯特

C. 市議員余

D. 時市長陳

E. 市長曼

15. 對議程未列項目的額外公眾意見

市議會現在將聽取更多公眾對議程未列項目的意見。向市議會發言的程序在本議程首頁有重點說明。

16. 休會

公告認證： 我聲明，冒著偽證罪的處罰，我已於2026年8月4日會議議程公告板張貼，地點為市政中心外的公告欄，地址為5938 Kauffman Avenue， CA 91780，並依法於下述日期在市政府網站發布。 2026/7/30 下午3：30 /S/
Date Peggy Kuo，市書記