市議會
例會議程

2026年10月20日 – 晚上7：00
議會廳
5938 考夫曼大道 - 坦普爾市

公眾參與與遠端存取指示
根據加州法律，本次會議將採混合形式進行，允許面對面及遠端參與。

實體參與
公眾可親自出席市議會會議廳，並在審議前向市書記提交發言人卡，提供公眾意見。

遠端參與（ZOOM）
公眾可透過以下資訊透過Zoom參與會議：

- Zoom 連結： https://us02web.zoom.us/j/82314933364，網路研討會/會議編號：823 1493 3364

透過Zoom提供公眾意見：

1. 點擊 Zoom 連結或使用 Meeting ID 加入。
2. 在上述發言時間內，您的麥克風將保持靜音狀態。市書記會將您的姓名加入發言名單，並邀請您發言。當被點名時，您將被解除靜音並獲得發言機會。

電話參與
公眾亦可透過電話參與：

- **撥號**：1-669-900-6833
- 提示時輸入會議編號 - 823 1493 3364
- 按*9舉手發言。

公開程序
公眾意見將依收到的順序進行，包括現場及遠端講者。

- 每位發言人發言時間限制為3分鐘，除非市長另有決定。
- 市政府將盡合理努力確保遠端公眾意見與面對面意見平等提供。

您有機會在以下時間向市議會發表演說：

- 議程項目：理事會審議議程項目時;
- 非議程議題：公開意見時。請注意，市議會重視您的意見，但根據布朗法案，議會不得對議程中未列出的任何事項採取行動;以及
- 公開聽證會：當時用於公開聽證會，依照公開聽證會。

議程中任何一項的列舉都包含了理事會對該項採取行動、批准、否決或給予指示的權力

提交書面意見
書面意見可事先提交至 cityclerk@templecityca.gov 會議前24小時。書面意見將分發給市議會，但工作人員或市議會不會朗讀。

技術故障
若Zoom平台或電話存取中斷，導致公眾無法參與，市議會將採取適當措施恢復存取權限。若無法恢復存取，會議可能會休會或休會，以確保符合適用法律。

交通便利
根據《美國身心障礙者法案》（ADA），如果您需要特別協助才能參加本次會議，請聯絡市政書記官辦公室 （626） 285-2171 或透過電子郵件聯絡 cityclerk@templecityca.gov 至少在會議前72小時。

通知：與本議程各項事項相關的員工報告或其他書面文件，可於市政府網站 templcityca.gov 查閱 ，並於市政廳（地址：9701 Las Tunas Drive， Temple City， Temple City， California）市書記辦公室於正常辦公時間內存檔並可查閱。在分發議程包後，提交給市議會的書面文件，可於正常辦公時間內至市書記官辦公室索取。

欲觀看理事會會議的直播或錄影，請造訪
https://www.youtube.com/@ConnectWithTC

議程通知訂閱
若您希望收到議程電子郵件通知，請將申請電郵至 cityclerk@templecityca.gov 或致電 （626） 285-2171。

未來市政會議

規劃委員會	晚上7點2026年10月27日
交通與公共安全委員會	晚上7點2026年10月28日
市議會	上午7點2026年11月4日**
公園與休閒委員會	晚上7點2026年10月21日

公告認證：
我聲明，冒偽證罪的處罰，我已依照法律規定，於以下日期，於2026年10月20日晚上7點在市政中心外的公告欄（地址：5938 Kauffman Avenue， CA 91780）及市政府網站上張貼了本次會議議程通知。

2026/10/16	/S/
Date	Roxana Flores，副市書記

1. **開會** – 市長

2. **點名** – 議員查韋斯、斯特恩奎斯特、余、陳、曼

3. **祈禱**

4. **效忠宣誓**

5. **儀式事項 – 頒發**

   A. 紅絲帶週公告

   B. 坦普爾市國家小聯盟（加州州立大學紅人隊、海岸海盜隊與大聯盟道奇隊）

6. **對議程中未列出事項的公眾意見**

   市議會現在將聽取公眾對議程未列項目的意見。向市議會發言的程序在本議程首頁有重點說明。本節總時長限制為30分鐘。

7. **同意行事曆**

   所有同意行事曆項目可依建議一次性通過，除非被移除以供進一步討論。若市議會議員或在場人士希望討論同意行事曆上列出的任何事項，請在此時提出。

   建議：依建議核准A至F項目。

   A.會議記錄的批准

   市議會被請求審查並批准2026年10月13日特別市議會會議記錄。

   推薦：　　批准市議會會議記錄。

   附件：　　10月13日會議記錄草案

   B. 規劃委員會行動

   市議會被請求接收並提交規劃委員會於2026年9月22日會議中的相關行動。

   推薦：　　接收並提交規劃委員會會議的行動。

   附件：　　員工報告（PDF）

C. 地段圖83889號，位於5938 ALESSANDRO AVENUE的地段分割分區，最終分區圖核准

市議會被請求批准第83889號地段分割圖的最終分區圖。

推薦：

一. 審查並批准第83889號地段圖（附件「A」）的最終細分地圖;以及

二. 授權市書記官認證地段地圖編號83889。

附件： 員工報告（PDF）

D. 第82993號地段圖的最終分區圖核准，位於10660 DAINES DRIVE的分割分區

市議會被請求批准第82993號地段分割圖的最終分區圖。

推薦：

1. 審查並批准第82993號地段圖（附件「A」）的最終分區圖;以及

2. 授權市書記官認證地塊地圖編號82993。

附件： 員工報告（PDF）

E. 通過第26-5906號決議，批准2025-26財政年度帳單支付

市議會被請求通過第26-5906號決議，授權支付2025-26財政年度的帳單。

推薦： 通過第26-5906號決議，授權 2025-26財政年度帳單繳納。

附件： 員工報告（PDF）

F. 通過第26-5907號決議，批准2026-27財政年度帳單支付
市議會被請求通過第26-5907號決議，授權支付2026-27財政年度的帳單。

推薦： 通過第26-5907號決議，授權支付2026-27財政年度的帳單。

附件： 員工報告（PDF）

8. 公開聽證會

A. 通過自助倉儲專屬計畫;修訂總體規劃土地使用圖、分區法規及分區地圖;並批准位於坦普爾市與埃爾蒙特兩市的坦普爾市大道4301號自助倉儲設施進行重大場地規劃審查

市議會被請求通過決議，通過自助倉儲專用計畫（SSSP），並提出一項條例，修訂市政法規以納入SSSP，並修訂分區圖以指定該物業。

呈現方式：　　副規劃師

推薦：

一. 通過第26-5904號決議（附件「A」），通過自助倉儲專用計畫（SSSP），修訂總體規劃土地使用圖，將相關地塊指定為工業專用計畫（I-SP）;並批准主要場地規劃審查;

二. 引入第26-1092號條例（附件「B」），僅以標題初讀，修訂天普市市政法典（TCMC）以納入SSSP，並修訂分區圖以相應指定該物業;

三. 免除第26-1092號條例的進一步閱讀;以及

四. 請排定2026年11月3日第26-1092號條例的二讀。

附件：　　員工報告（PDF）

9. 未竟之事 – 沒有

10. 新業務

A. 引入第26-1093號條例，修訂坦普爾市市政法典第2章「市議會」第2章「費用與補償」第21-2條「費用與補償」。

市議會被請求通過一項條例，修訂市政法規，以規範市議會的賠償事宜。

主持人：　　市經理

推薦：

一. 初讀僅以標題介紹，並免於進一步閱讀第26-1093號條例，該條例修訂了《坦普爾市市政法典》第2編第一章第2-1-2節「費用與補償」;以及

二. 請排定2026年11月4日第26-1093號條例的二讀。

附件： 員工報告（PDF）

11. 市經理最新消息

12. 市律師最新消息

13. 關於臨時或常設委員會會議的理事會報告

A.學區/市常務委員會
（市長兼市議員查韋斯）– 2012年1月3日成立

B.審計常設委員會
（議員Yu與議員Chavez）– 成立於2014年7月15日

C. 設施、公共工程與基礎建設常設委員會
（市長 Man 兼議員 余）– 成立於2017年4月4日

D. 市政府無家可歸者計畫常設委員會
（議員斯特恩奎斯特與議員查韋斯）– 成立於2021年3月16日

E. 位於9050 LAS TUNAS DRIVE市府物業未來開發委員會
（市議員斯特恩奎斯特與市長曼）– 成立於2022年5月17日

F. 拉斯圖納斯大道街景臨時委員會
（陳代理市長與余議員）– 成立於2023年5月16日

G. 5003 SERENO DRIVE 市府物業未來開發臨時委員會
（議員斯特恩奎斯特與市長曼）– 成立於2022年11月6日

14. 市議會議題與市經理的常規議程分開

一. 查韋斯議員

二. 市議員斯特恩奎斯特

C. 議員余

D. 陳臨時市長

E. 市長先生

15. 對議程未列項目的額外公眾意見

市議會現在將聽取更多公眾對議程未列項目的意見。向市議會發言的程序在本議程首頁有重點說明。

16. 休會